

Cena: 320000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Malowniczo położone siedlisko zlokalizowane na pograniczu wsi Szeplerzyzna-Radomek w gminie Łława. W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi całoroczny budynek mieszkalny o powierzchni około 80 m² posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 7305 m².

Budynek mieszkalny o drewnianej konstrukcji, wybudowany został na wzniesieniu, z którego rozpościera się widok na okolicę. Na parterze budynku znajduje się przestronny salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, łazienka z wc oraz taras. Na poddaszu znajduje się sypialnia z zamkniętym balkonem. Budynek został wybudowany z materiałów dobrej klasy, a do jego ogrzewania służy kominek z rozprowadzeniem ciepła na poszczególne pomieszczenia. Ponadto budynek został wyposażony garaż stanowiskowy z częścią gospodarczą.

Największym atutem nieruchomości jest niewątpliwie jej „pagórkowaty” charakter. Pozwala to na uchwycenie pięknych widoków okolicy z centralnej części działki na której stoi dom. Na terenie działki, która jest w całości ogrodzona, znajdują się liczne nasadzenia drzew, duży, zarybiony staw, gołębnik czy altana ogrodowa. Nieruchomość uzbrojona we wszystkie niezbędne media w tym kanalizację sanitarną. Dzięki systemowi monitoringu, w który został wyposażony budynek, zamieszkiwanie tego miejsca daje poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Wzdłuż granic działki posadzone zostały drzewka, zapewniające spokój i intymność od najbliższych zabudowań. Uzupełnieniem jest szybko wzrastający, własny las iglasty znajdujący się na tyłach nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia tej nieruchomości. **CENA DO NEGOCJACJI!!!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Mielnik
Telefon komórkowy	667-511-725
biuro@mielnik-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MLN-DS-248
Lokalizacja	Łława (gw), Karaś
Pow. całkowita [m ²]	102,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	80,00 m ²
Ilość pokoi	2
Cena	320 000 PLN
Cena/m ²	3137.25 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	drewno
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m ²]	7 307 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute

Rok budowy	2011
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Głazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1