

Cena: 190000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedmiotem oferty jest malowniczo położona działka siedliskowa o powierzchni 6808 m², znajdująca się we wsi Makowo – turystycznej miejscowości położonej nad brzegiem najdłuższego w Polsce jeziora – Jeziorak.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na pograniczu terenu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Sąsiedztwo lasu, łąk i licznych jezior w sąsiedztwie, sprawia, że nieruchomość ta daje olbrzymie możliwości co do zaprojektowania i wybudowania wymarzonego siedliska lub zabudowy pod kątem inwestycyjnym, np. poprzez stworzenie agroturystyki czy luźnej zabudowy w postaci domków letniskowych. Teren samej działki został już częściowo zagospodarowany poprzez wykopanie dużego stawu, obecność, starodrzewia dodaje unikalnego charakteru całej nieruchomości.

Dojazd do prezentowanej nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z drogi powiatowej, odległość do siedziby powiatu – Ławy to jedynie 13 km. Dużym atutem nieruchomości jest również położenie w odległości 25 km od węzłów trasy S-7 w miejscowości Miłomłyn. Wówczas czas dojazdu z większych ośrodków jak Trójmiasto czy Warszawa nie zajmie całego dnia. W granicy działki przebiega linia telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

W odległości 2,5 km od prezentowanej nieruchomości, mieści się część turystyczna Makowa, która w okresie wakacyjnym słynie z odwiedzin gości chcących odpocząć od pędu codziennego życia. Ośrodki turystyczne zlokalizowane w tej części umożliwiają dostęp do wypożyczalni sprzętu wodnego, lokalnych barów i restauracji czy wynajmu pokoi lub domków. Nieduże natężenie ruchu w sąsiedztwie, daje również możliwości poznawania okolicy na dwóch kółkach, liczne trasy rowerowe, również w okolicznych lasach i niezliczone kilometry tras rowerowych w samej Ławie, pozwalają na organizowanie rowerowych wypraw. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1.04 ha i powiększenia terenu całego siedliska.

Jeśli zainteresuje Państwa oferta tej nietuzinkowej nieruchomości, zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację.

CENA DO NEGOCJACJI!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Mielnik
Telefon komórkowy	667-511-725
biuro@mielnik-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MLN-GS-370
Lokalizacja	Ława (gw), Makowo
Przeznaczenie działki	siedliskowa
Pow. całkowita [m ²]	6 808,00 m ²
Wymiary działki	82x88 m
Cena	190 000 PLN
Cena/m ²	27.91 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	brak