

Cena: 229000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA CENA!!! Przedmiotem oferty jest sprzedaż dwukondygnacyjnego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 75,16 m², położonego w atrakcyjnie zrewitalizowanej części Łławy przy ulicy Jasielskiej.

Przedmiotowy lokal mieszkalny przeznaczony jest do remontu, lecz dzięki sporym możliwościom własnej aranżacji, w przyszłości może stanowić idealne miejsce zamieszkania dla dużej rodziny. Dzięki korzystnej lokalizacji korytarza, istnieje również możliwość podzielenia lokalu na dwa oddzielne, w pełni niezależne mieszkania. Na dolnej kondygnacji mieszkanie składa się z dużego salonu, kuchni, małego pokoju, dużej łazienki z wc z oknem i przedpokoju. Poddasze zostało zaaranżowane jako część mieszkalna, dzięki czemu uzyskano kolejne pomieszczenia (3 pokoje, kuchnia i hall). Drewniany strop poddasza pozwala na optyczne powiększenie przestrzeni poprzez stworzenie modnej antresoli. Dodatkowo mieszkanie posiada przestronną piwnicę (25 m²).

Budynek w którym zlokalizowane jest prezentowane mieszkanie, przeszedł generalny remont elewacji z termomodernizacją oraz docieplenie i wymianę pokrycia dachu. Wszystkie okna na parterze zostały wymienione na PCV, natomiast okna dachowe na poddaszu są drewniane w nowej technologii. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej i wodno-kanalizacyjnej. Dodatkowym atutem jest możliwość zaadoptowania niewielkiego ogródka znajdującego się przed budynkiem na własne potrzeby i wykorzystywać go jako miejsce do codziennego wypoczynku.

Okolica, która w niedawnym czasie została zrewitalizowana m.in. poprzez usprawnienie komunikacji wewnątrz osiedla, czy remont elewacji budynków, zyskała nowy blask. Położenie w centrum miasta, a jednak nieco na uboczu, sprawia, że przyszli mieszkańcy mogą liczyć na spokój i prywatność, a jednocześnie na bliskość ważnym punktów oświatowych czy handlowych miasta.

Serdecznie zapraszam. CENA DO NEGOCJACJI.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Mielnik
Telefon komórkowy	667-511-725
biuro@mielnik-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MLN-MS-358
Lokalizacja	Łława, Gajerek
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	75,16 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,16 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	5
Cena	229 000 PLN
Cena/m2	3046.83 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Piwnica [m2]	24,90 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	tak
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	250 m
Odl. do szkoły [m]	400 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m