

Cena: 79000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przedmiotem oferty jest przedwojenny dom wolnostojący wybudowany z czerwonej cegły. Prezentowana nieruchomość znajduje się w miejscowości Lekarty gm. Nowe Miasto Lubawskie (8 km od Nowego Miasta Lubawskiego, 20 km od Iławy). Niewielka działka o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, pozwala na urządzenie klimatycznego ogródka na tyłach budynku. Położenie w centrum miejscowości zapewnia bliskość do sklepu spożywczego, przystanku autobusowego i sąsiednich zabudowań. Budynek mieszkalny składa się z parteru i poddasza, które można zaadoptować pod dodatkową powierzchnię mieszkalną. Na parterze znajdują się pomieszczenia przygotowane do przeprowadzenia remontu: kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, trzy pokoje mieszkalne. Wejście do budynku jest możliwe zarówno od fontu i głównej ulicy, jak i ogródka. Budynek podłączony jest do gminnego wodociągu, prądu, istnieje możliwość podłączenia się do kanalizacji. Budynek przeznaczony do remontu, co daje możliwość własnej aranżacji i zaprojektowania wnętrza według ponadczasowej architektury. Zapraszam do kontaktu. CENA DO NEGOCJACJI!!!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Krzysztof Mielnik
Telefon komórkowy	667-511-725
<a href="mailto:biuro@mielnik-nieruchomosci.pl">biuro@mielnik-nieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MLN-DS-297
Lokalizacja	Nowe Miasto Lubawskie (gw), Lekarty
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	75,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	75,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	3
Cena	79 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	1053.33 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	350 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	inne
Stan budynku	do remontu
Rok budowy	1935
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec kaflowy

Prąd	jest
Kanalizacja	w ulicy

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m